УТВЕРЖДЕНО

Решением Собрания депутатов Копейского городского округа

Челябинской области

от 21.08.2019 № 738-МО

# Положение об инвестиционной деятельности на территории Копейского городского округа

# I. Общие положения

1. Настоящее Положение об инвестиционной деятельности на территории Копейского городского округ (далее – Положение, городской округ) разработано в соответствии с Федеральным законом от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Законом Челябинской области от 28.08.2003 № 175-ЗО «О стимулировании инвестиционной деятельности в Челябинской области» и устанавливает принципы муниципальной инвестиционной политики, определяет правовые и экономические основы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории городского округа. Положение устанавливает формы, порядок и условия поддержки инвестиционной деятельности органами местного самоуправления и направлено на обеспечение защиты прав субъектов инвестиционной деятельности независимо от форм собственности.
2. Уполномоченным органом администрации городского округа, ответственным за реализацию настоящего Положения, является управление экономического развития территории городского округа администрации городского округа.

II. Основные термины и понятия

1. Для целей настоящего Положения используются следующие основные термины и понятия:
2. инвестиции - денежные средства, целевые банковские вклады, паи, акции и другие ценные бумаги, технологии, машины, оборудование, любое другое имущество или имущественные права, интеллектуальные ценности, вкладываемые в объекты предпринимательской и другой деятельности в целях получения прибыли (дохода) и достижения положительного социального и иного эффекта;
3. инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план)
4. инвестиционная деятельность – вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;
5. инвесторы – юридические и физические лица, осуществляющие вложение собственных, заемных или привлеченных средств в форме инвестиций и обеспечивающие целевое использование;
6. муниципальная инвестиционная политика - комплекс организационных, правовых, финансово-экономических и иных мер, осуществляемых органами местного самоуправления городского округа и направленных на стимулирование инвестиционной деятельности на территории городского округа;
7. субъекты инвестиционной деятельности – инвесторы, заказчики, исполнители работ, пользователи объектов инвестиционной деятельности, а также поставщики, юридические лица (банковские, страховые и посреднические организации, инвестиционные биржи) и другие участники инвестиционной деятельности. Субъектами инвестиционной деятельности могут быть физические и юридические лица, в том числе иностранные, а также государства и международные организации;
8. объекты инвестиционной деятельности - вновь создаваемые или модернизируемые основные фонды, и оборотные средства во всех отраслях и сферах экономики городского округа, научно-техническая продукция, другие объекты собственности, а также имущественные права и права на интеллектуальную собственность.

Понятия и термины, используемые в настоящем Положении, применяются в том же значении, в каком они определены федеральным и областным законодательством, муниципальными нормативными правовыми актами городского округа.

III. Муниципальная инвестиционная политика

1. Муниципальная инвестиционная политика основывается на следующих принципах:
2. объективности и экономической обоснованности принимаемых решений;
3. открытости и доступности информации, необходимой для осуществления инвестиционной деятельности;
4. обязательности исполнения принятых решений;
5. взаимной ответственности органов местного самоуправления городского округа и субъектов инвестиционной деятельности;
6. обеспечения равных прав при осуществлении инвестиционной деятельности;
7. защиты прав субъектов инвестиционной деятельности.
8. Основные направления инвестиционной муниципальной политики:
9. формирование благоприятного инвестиционного климата на территории городского округа;
10. совершенствование муниципального нормативного правового регулирования в сфере инвестиционной деятельности в городском округе и механизмов привлечения инвестиций;
11. создание благоприятной административной и деловой среды, снижение административных барьеров;
12. развитие инвестиционной инфраструктуры;
13. формирование имиджа городского округа и создание условий для повышения инвестиционной привлекательности предприятий и организаций городского округа;
14. совершенствование системы информационно-консультационной поддержки инвестиционной деятельности;
15. развитие муниципально-частного партнерства.

# 

# IV. Формы осуществления муниципальной инвестиционной политики в городском округе

1. Муниципальная инвестиционная политика в городском округе осуществляется органами местного самоуправления городского округа в следующих формах:
2. создание благоприятных условий для осуществления инвестиционной деятельности на территории городского округа путем:

* информационно-консультационного обеспечения инвестиционной деятельности в виде:

1. организации и проведения форумов, научно-практических конференций, конкурсов в сфере инвестиционной деятельности;
2. формирования перечней инвестиционных проектов, предлагаемых к реализации на территории городского округа;
3. размещение в средствах массовой информации, сведений о субъектах инвестиционной деятельности;
4. организации выставок, ярмарок, презентаций, связанных с инвестиционной деятельностью;

* предоставление налоговых льгот по уплате земельного налога, право на установление, которых предоставлено органам местного самоуправления городского округа;
* предоставление субъектам инвестиционной деятельности в аренду муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа, на льготных условиях;
* предоставление субъектам инвестиционной деятельности льготных условий пользования землей, находящейся в муниципальной собственности городского округа;
* организация привлечения финансовых ресурсов для реализации инвестиционных проектов;
* обеспечения взаимодействия администрации городского округа с российскими и зарубежными потенциальными инвесторами;
* содействие созданию на территории городского округа специализированных центров, агентств по поддержке инвестиционной деятельности;

1. муниципальное участие в инвестиционной деятельности на территории городского округа в виде:

* разработки, утверждения и осуществления муниципальных инвестиционных проектов и инвестиционных проектов на объекты муниципальной собственности городского округа, финансируемых за счет средств бюджета городского округа;
* разработки и реализации муниципальных программ городского округа;
* проведения экспертизы инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации, Челябинской области и муниципальными нормативно-правовыми актами администрации городского округа;
* вовлечения в инвестиционный процесс временно приостановленных и законсервированных строек и объектов, находящихся в муниципальной собственности городского округа;
* оказания муниципальной поддержки за счет средств местного бюджета субъектам инвестиционной деятельности;
* участия городского округа в муниципально-частном партнерстве.

V. Порядок осуществления органами местного самоуправления городского округа поддержки инвестиционной деятельности

1. Налоговая льгота по уплате земельного налога на территории городского округа предоставляется субъектам инвестиционной деятельности в соответствии с решением Собрания депутатов Копейского городского округа от 25.06.2014 № 942-МО «О земельном налоге на территории Копейского городского округа».
2. Субъектам инвестиционной деятельности, заключившим инвестиционные соглашения в порядке, установленном администрацией городского округа, предоставляются льготные условия пользования землей, находящейся в муниципальной собственности городского округа.
3. Субъектам инвестиционной деятельности для осуществления инвестиционной деятельности предоставляется в аренду имущество, находящееся в муниципальной собственности городского округа, на льготных условиях в порядке, установленном решением Собрания депутатов городского округа.
4. Субсидии за счет средств бюджета городского округа в целях возмещения части затрат на приобретение оборудования в целях создания и (или) развития либо модернизации производства товаров (работ, услуг), за исключением оборудования, предназначенного для осуществления оптовой и розничной торговой деятельности, в случаях и порядке, предусмотренных решением Собрания депутатов городского округа о бюджете городского округа на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период) и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами администрации городского округа.

VI. Условия предоставления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности за счет средств городского бюджета

1. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности предоставляется на условиях:
2. конкурсного отбора инвестиционных объектов;
3. долевого участия субъектов инвестиционной деятельности в финансировании инвестиционного проекта;
4. контроля целевого использования средств городского бюджета, направляемых на муниципальную поддержку.
5. Муниципальная поддержка предоставляется субъектам инвестиционной деятельности при условии отсутствия задолженности по налогам и сборам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и страховым взносам в бюджеты государственных внебюджетных фондов Российской Федерации и обеспечения своевременного внесения текущих налоговых платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и страховых взносов в государственные внебюджетные фонды Российской Федерации.

VII. Условия проведения и критерии конкурсного отбора инвестиционных проектов субъектов инвестиционной деятельности, претендующих на получение муниципальной поддержки инвестиционной деятельности за счет средств городского бюджета

1. Конкурсный отбор проводится среди инвестиционных проектов субъектов инвестиционной деятельности, претендующих на получение муниципальной поддержки инвестиционной деятельности за счет городского бюджета, в порядке, утвержденном нормативным правовым актом администрации городского округа.
2. Основные критерии конкурсного отбора инвестиционных проектов:
3. количество создаваемых рабочих мест;
4. объем инвестиций;
5. объем налоговых поступлений от реализации инвестиционного проекта.

VIII. Права и обязанности субъектов инвестиционной деятельности

1. Инвесторы имеют равные права при осуществлении инвестиционной деятельности на территории городского округа.
2. Субъекты инвестиционной деятельности вправе в пределах, установленных законодательством Российской Федерации и Челябинской области:
3. участвовать в проводимых конкурсах;
4. получать от органов местного самоуправления городского округа информацию по вопросам, связанным с инвестиционной деятельностью;
5. самостоятельно определять направления, формы и объемы инвестиций, привлекать иных лиц к инвестиционной деятельности;
6. владеть, пользоваться и распоряжаться объектами инвестиций и результатами осуществленных инвестиций;
7. объединять собственные и привлеченные средства со средствами других инвесторов в целях совместного осуществления инвестиционной деятельности;
8. передавать по договору и (или) муниципальному контракту свои права на осуществление капитальных вложений и на их результаты физическим и юридическим лицам, государственным органам и органам местного самоуправления;
9. пользоваться льготами, предусмотренными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа.
10. Обязанности субъектов инвестиционной деятельности:
11. соблюдать требования законодательства Российской Федерации, Челябинской области и муниципальных правовых актов городского округа;
12. использовать средства бюджета городского округа, направляемые на инвестиционную деятельность, по целевому назначению;
13. выполнять своевременно и в полном объеме договорные и иные принятые на себя обязательства с органами местного самоуправления городского округа;
14. не допускать проявления недобросовестной конкуренции и выполнять требования антимонопольного законодательства;
15. в необходимых случаях иметь лицензию или сертификат на право осуществления определенных видов деятельности в соответствии с перечнем работ и порядком выдачи лицензий и сертификатов, установленных действующим законодательством;

IX. Ответственность субъектов инвестиционной деятельности, получивших муниципальную поддержку за счет средств городского бюджета

1. При невыполнении субъектом инвестиционной деятельности своих обязательств, в том числе по объему и срокам инвестирования, при использовании привлекаемых средств городского бюджета не по целевому назначению, а также в случае прекращения инвестиционной деятельности в связи с ликвидацией субъекта инвестиционной деятельности, он несет следующую ответственность:
2. муниципальная поддержка за счет средств городского бюджета прекращается, субъект инвестиционной деятельности полностью возмещает потери городского бюджета;
3. убытки, возникшие в связи с невыполнением обязательств по инвестированию, возмещаются субъектом инвестиционной деятельности в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

X. Гарантии прав инвесторов и защита их инвестиций

1. Гарантии прав инвесторов и защита инвестиций осуществляются на территории городского округа в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Челябинской области и органов местного самоуправления городского округа в сфере регулирования инвестиционной деятельности.
2. Органы местного самоуправления городского округа в пределах своей компетенции:
3. обеспечивают стабильность прав инвесторов на период действия инвестиционного соглашения об оказании муниципальной поддержки;
4. гарантируют всем субъектам инвестиционной деятельности независимо от форм собственности обеспечение равных прав при осуществлении инвестиционной деятельности, защиту капитальных вложений;
5. не вправе ограничивать права инвесторов в выборе объектов инвестирования, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

XI. Заключительные положения

1. Настоящее Положение применяется к правоотношениям, возникающим после введения его в действие.
2. Изменение форм и условий муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории городского округа допускается исключительно путем внесения изменений в настоящее Положение.

Заместитель Главы Копейского

городского округа по финансам,

экономике и инвестиционной политике О.М.Пескова