Приложение

к решению Собрания депутатов Копейского городского округа

от 28.04.2016 № 128-МО

Положение

о муниципально-частном партнерстве в Копейском городском округе

1. Предмет регулирования настоящего Положения
2. Настоящие Положение определяет цели, формы и условия участия Копейского городского округа в муниципально-частном партнерстве, которое осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон).
3. Настоящее Положение разработано в целях регулирования взаимоотношений органов местного самоуправления, юридических лиц (далее - партнер) в рамках муниципально-частного партнерства.
4. Основные понятия, используемые в настоящем положении
5. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:
6. муниципально-частное партнерство – юридически оформленное на определенный срок и основанное на объединении ресурсов, распределении рисков сотрудничество публичного партнера, с одной стороны, и частного партнера, с другой стороны, которое осуществляется на основании соглашения о муниципально-частном партнерстве, заключенного в соответствии с Законом в целях привлечения в экономику частных инвестиций и обеспечения органами местного самоуправления доступности товаров, работ и услуг и повышения их качества;
7. публичный партнер – муниципальное образование, от имени которого выступает глава муниципального образования;
8. частный партнер – российское юридическое лицо, с которым в соответствии с Законом заключено соглашение;
9. соглашение о муниципально-частном партнерстве – гражданско-правовой договор между муниципальным образованием «Копейский городской округ» и частным партнером, заключенный на срок не менее чем три года в порядке и на условиях, которые установлены Законом;
10. стороны соглашения о муниципально-частном партнерстве – публичный партнер (муниципальное образование «Копейский городской округ»), в лице главы Копейского городского округа (далее – городской округ) и частный партнер;
11. эксплуатация объекта соглашения – использование объекта соглашения в целях осуществления частным партнером деятельности, предусмотренной таким соглашением, по производству товаров, выполнению работ, оказанию услуг в порядке и на условиях, которые определены соглашением.

1. Цели муниципально-частного партнерства
2. Целями муниципально-частного партнерства являются:
3. создание правовых условий для привлечения инвестиций в экономику городского округа;
4. повышение доступности и улучшение качества услуг, предоставляемых потребителям услуг с использованием объектов социальной и инженерной инфраструктуры, за счет привлечения частных инвестиций в создание, реконструкцию, модернизацию, обслуживание или эксплуатацию объектов социальной и инженерной инфраструктуры;
5. обеспечение эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа.
6. Принципы участия городского округа в муниципально-частном партнерстве
7. Участие городского округа в муниципально-частном партнерстве основывается на принципах:
8. открытость и доступность информации о муниципально-частном партнерстве, за исключением сведений, составляющих государственную тайну и иную охраняемую законом тайну;
9. обеспечение конкуренции;
10. отсутствие дискриминации, равноправие сторон соглашения и равенство их перед законом;
11. добросовестное исполнение сторонами обязательств по соглашению;
12. справедливое распределение рисков и обязательств между сторонами соглашения;
13. свобода заключения соглашения.
14. Формы участия городского округа в муниципально-частном партнерстве
15. Участие городского округа в муниципально-частном партнерстве осуществляется в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Челябинской области в следующих формах:

1) вовлечение в инвестиционный процесс имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа;

2) реализация инвестиционных проектов, в том числе инвестиционных проектов местного значения;

3) реализация инновационных проектов;

4) концессионные соглашения;

5) соглашения о сотрудничестве и взаимодействии в сфере социально-экономического развития муниципального образования;

6) в иных формах, не противоречащих федеральному законодательству и законодательству Челябинской области (например, бюджетные инвестиции юридическим лицам, не являющимся государственными и муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями; залог имущества, находящегося в муниципальной собственности; арендные отношения; долгосрочная аренда; создание совместных юридических лиц; залог муниципального имущества в соответствии с соглашением о муниципально-частном партнерстве; предоставление муниципальных гарантий хозяйствующему субъекту, участвующему в реализации проектов муниципально-частного партнерства, и др.).

1. Формы муниципальной поддержки муниципально-частного партнерства в городском округе
2. Муниципальная поддержка муниципально-частного партнерства в городском округе осуществляется в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Челябинской области в следующих формах:
3. предоставление налоговых льгот;
4. предоставление бюджетных инвестиций;
5. предоставление льгот по аренде имущества, являющегося муниципальной собственностью;
6. субсидирование за счет средств местного бюджета части процентной ставки за пользование кредитом;
7. предоставление инвестиций в уставный капитал;
8. информационная и консультационная поддержка.
9. Объекты соглашения
10. Объектом соглашения могут являться:
11. транспорт и дорожная инфраструктура;
12. система коммунальной инфраструктуры, объекты благоустройства;
13. объекты здравоохранения, в том числе объекты, предназначенные для санаторно-курортного лечения и иной деятельности в сфере здравоохранения;
14. объекты образования, культуры, спорта, объекты, используемые для организации отдыха граждан и туризма, иные объекты социально-культурного назначения;
15. объекты, на которых осуществляются обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
16. иные объекты, определенные Законом.
17. Заключение соглашения
18. В случае, если инициатором проекта выступает администрация городского округа, то она обеспечивает разработку предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства.
19. Предложение от юридических лиц о муниципально-частном партнерстве (далее - предложение) направляется в администрацию городского округа.
20. Глава городского округа инициирует проведение переговоров путем направления в письменной форме уведомления о проведении переговоров с указанием формы их проведения, перечня рассматриваемых вопросов и при необходимости перечня запрашиваемых дополнительных материалов и документов.
21. Глава городского округа и инициатор проекта (при наличии) в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня поступления уведомления о проведении переговоров, направляют в уполномоченный орган уведомления об участии в переговорах или об отказе от участия в переговорах.
22. В случае если Глава городского округа и (или) инициатор проекта отказались от участия в переговорах или не направили уведомления об участии в переговорах в срок, не превышающий 5 рабочих дней, Глава городского округа оставляет предложение о реализации проекта без рассмотрения, о чем в письменной форме уведомляет инициатора проекта.

Участники переговоров вправе привлекать к проведению переговоров консультантов, компетентные государственные органы и экспертов.

1. Глава городского округа рассматривает предложение о реализации проекта в целях оценки эффективности проекта и определения его сравнительного преимущества.
2. В случаях, предусмотренных федеральным законодательством, муниципальными нормативными правовыми актами соглашения заключаются на основании конкурса, за исключением предусмотренных действующим законодательством случаях.
3. При принятии решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства определяются форма муниципально-частного партнерства посредством включения в соглашение обязательных элементов соглашения и определения последовательности их реализации.

Обязательными элементами соглашения являются:

* строительство и (или) реконструкция (далее также - создание) объекта соглашения частным партнером;
* осуществление частным партнером полного или частичного финансирования создания объекта соглашения;
* осуществление частным партнером эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта соглашения;
* возникновение у частного партнера права собственности на объект соглашения при условии обременения объекта соглашения.

 В соглашение в целях определения формы муниципально-частного партнерства могут быть также включены следующие элементы:

* проектирование частным партнером объекта соглашения;
* осуществление частным партнером полного или частичного финансирования эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта соглашения;
* обеспечение публичным партнером частичного финансирования создания частным партнером объекта соглашения, а также финансирование его эксплуатации и (или) технического обслуживания;
* наличие у частного партнера обязательства по передаче объекта соглашения о муниципально-частном партнерстве в собственность публичного партнера по истечении определенного соглашением срока, но не позднее дня прекращения соглашения.
1. Полномочия органов местного самоуправления городского округа в сфере муниципально-частного партнерства
2. К полномочиям Главы городского округа в сфере муниципально-частного партнерства относится принятие решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства, если публичным партнером является городской округ, либо планируется проведение совместного конкурса с участием городского округа, а также осуществление иных полномочий, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и Челябинской области.
3. Администрация городского округа назначает должностных лиц ответственных за осуществление следующих полномочий:
4. обеспечение координации деятельности органов местного самоуправления при реализации проекта муниципально-частного партнерства;
5. оценку эффективности проекта муниципально-частного партнерства, публичным партнёром которого является городской округ и определение сравнительного преимущества этого проекта в соответствии с частями 2-5 статьи 9 Закона;
6. согласование публичному партнеру конкурсной документации для проведения конкурсов на право заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве;
7. осуществление мониторинга реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве;
8. содействие в защите прав и законных интересов публичных партнеров и частных партнеров в процессе реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве;
9. ведение реестра заключенных соглашений о муниципально-частном партнерстве;
10. обеспечение открытости и доступности информации о соглашении о муниципально-частном партнерстве;
11. представление, в определенный Правительством Челябинской области уполномоченный орган исполнительной власти Челябинской области в сфере государственно-частного партнерства, результатов мониторинга реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве;
12. осуществление иных полномочий, предусмотренных Федеральным законодательством, законами и нормативными правовыми актами Челябинской области и органов местного самоуправления городского округа.

Заместитель Главы городского округа

по экономике и финансам,

начальник финансового управления Т.В. Николаус